

Motie Woningbouw Stompetoren-West mogelijk maken

De Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 5 oktober 2020, ter bespreking van agendapunt 9, Omgevingsverordening NH2020 (VD-45),

overwegende dat:

- de voormalige gemeente Schermer reeds sinds 2005 grondposities heeft verworven ten behoeve van woningbouw in Stompetoren-west;
- de gemeente Alkmaar in 2017 de Omgevingsvisie heeft vastgesteld met daarin nadrukkelijk opgenomen de mogelijkheden – onder voorwaarden – van woningbouw in Stompetoren-west;
- uit correspondentie blijkt dat de provincie in 2010 met de gemeente Schermer heeft afgesproken dat de gemeente € 480.000 bijdraagt aan de N23 en de herinrichting van de N243 als natuurcompensatie voor woningbouw in Stompetoren-west;
- de provincie gedurende het gehele proces een positieve grondhouding heeft aangenomen;
- de provincie pas recent op andere gedachten is gekomen, zoals verwoord in bijlage 3 op blz. 12: “Met name de afgelopen twee jaar heeft de provincie zich in ambtelijk overleg, o.a. in reactie op de woningbouwprogrammering, op het standpunt gesteld dat woningbouw met een dergelijke omvang niet gewenst is;
- de woningnood onverminderd hoog is;

van mening dat:

- Stompetoren en haar inwoners gebaat zijn bij deze rustig gefaseerde uitbreiding over een periode van 20 jaar;
- de voorzieningen, zoals de basisschool, peuterspeelzaal, kinderopvang, sportaccommodaties, verenigingen en de lokale middenstand met deze uitbreiding meer armslag krijgen;
- het provinciaal landschap in beperkte mate wordt aangetast omdat de geplande bebouwing het dorp afrondt;
- de gemeente Alkmaar de beleidskeuzes van de gemeente Schermer respecteert;
- de positieve grondhouding van de provincie verwachtingen heeft gewekt;

dragen GS op:

- de begrenzing van het BPL bij Stompetoren zo aan te passen dat woningbouw in Stompetoren-west mogelijk wordt conform de uitgangspunten zoals vermeld in de omgevingsvisie van de gemeente Alkmaar uit 2017;
- binnen 3 maanden een voorstel daartoe ter besluitvorming aan PS voor te leggen;

en gaan over tot de orde van de dag.