

Motie Betaalbare woningen echt betaalbaar

De Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 9 november 2020, ter bespreking van agendapunt 9, Begroting 2021 en Memorie van Antwoord (VD-53),

overwegende dat:

- de behoefte aan woonruimte in Noord-Holland onverminderd groot is;
- de prijzen van woningen zo sterk zijn gestegen dat het voor veel (jonge) mensen nauwelijks mogelijk is een huis te kopen;
- veel gemeenten en regio's afspraken hebben gemaakt dat een deel van de nieuwe woningen in de categorie "goedkoop" / "betaalbaar" moeten vallen;
- deze categorieën niet helder gedefinieerd zijn;
- soms huizen van 350.000 tot 400.000 euro worden geschaard onder de noemer "betaalbaar";
- zelfs "starterswoningen" tot € 310.000 euro mogen kosten;
- het hypotheekbedrag dat mensen kunnen lenen veelal niet hoger is dan 5 keer het jaarinkomen;

constaterende dat:

- de provincie volgens de Noord-Hollandse Woonagenda 2020-2025 o.a. een rol heeft als beleidsmaker en verbinder, met als doel "om te komen tot een zo goed mogelijke afstemming van vraag en aanbod";

van mening dat:

- er meer woningen moeten komen die betaalbaar zijn voor starters op de woningmarkt;

dragen GS op:

- te stimuleren dat in de regionale Woonakkoorden een duidelijke definitie wordt opgenomen van wat wordt beschouwd als de categorie "goedkoop" / "betaalbaar", en daarbij uit te gaan van een prijs van maximaal 5 x het modaal inkomen in Nederland (zijnde € 182.500 in 2020).

en gaan over tot de orde van de dag.